



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **146**

16 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1247 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,872 στρεμμάτων στη θέση Διάσελο Καστανιάς Ν. Άρτας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος και του Νόμου 3200/55.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα: α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) άρθρου 34 παρ. 4.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.8.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 164836/5136/10.8.81.

5. Την πρόταση της Δ/νσης Δασών Άρτας για την κήρυξη αναδασωτέας της έκτασης που αποψιλώθηκε παράνομα την προστασία και την φυσική αποκατάσταση της βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που αποψιλώθηκε παράνομα από τον Ευθυμίου Θεοχάρη του Ανδρέα και την αποκατάσταση της βλάστησης έκταση, εμβαδού 0872 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Διάσελο Κοινότητας Καστανιάς.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος Καστανιάς,

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος Καστανιάς,

Βόρεια: Με αγρόκτημα ιδίου,

Νότια: Με δημόσιο δάσος Καστανιάς,

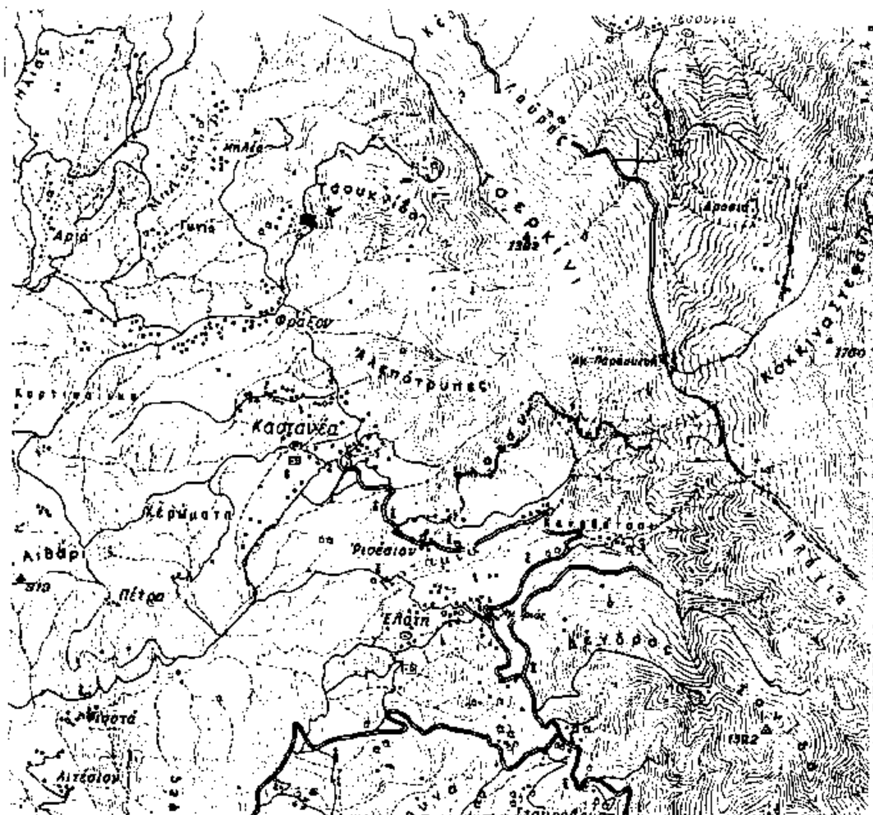
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 20 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφεριακός Διευθυντής

ΕΠ. ΜΠΛΑΤΣΗΣ

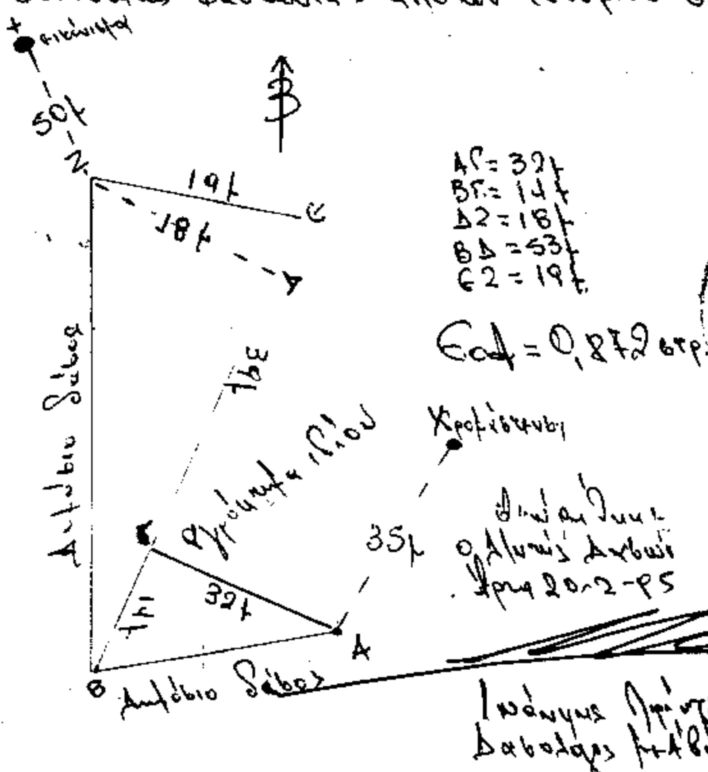


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Απόσπασμα χάρτη κλίμακα 1:50.000
■ Θέση αποψιλωθείσης έκτασης

Κηρύχθηκε αναδασωτέα με την απόφαση Περιφερειακού Δ/ντή

Σχεδιάγραμμα αποψιλωθείσης έκτασης 0,872 στρ. στην θέση ... Κοινότητας Καστανιάς από τον ... Θεοχάρη του Ανδρέα



Εμβ = 0,872 στρ.



Θεωρήθηκε
ο Δ/ντής Δασών
Άρτα 20-2-95

Άρτα 20-2-95
ο Συντάξας

Ιωάννης ...
Δασολόγος ...

... Νάκης
Δασοπόνος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 910 (2)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Γυμνού Ν. Ευβοίας στο ΟΤ 84.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1927 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Την 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημ. Έργων.

3. Την 1487/11.5.93 ΦΕΚ 556Δ/93 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη οικισμού Γυμνού.

4. Την 10552/94/22.1.95 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

5. Την 18/4/30.1.95 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ/γμα και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

7. Τις διατάξεις του 183/1986 Π.Δ/τος.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 15 του Ν.2240/94, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Γυμνού στο ΟΤ 84 όπως ακριβώς φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200.

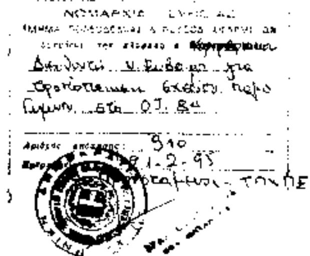
Η παρούσα απόφαση τροποποίησης του σχιδίου πόλης Γυμνού και το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύουν από την ημερομηνία δημοσίευσής τους.

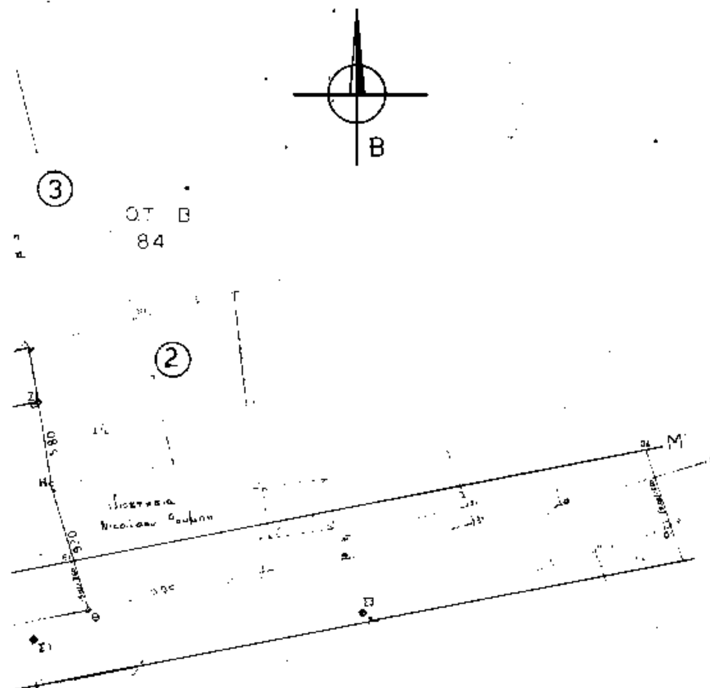
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ΟΤΑ Γυμνού.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 21 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφεριακός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. 84

Κλίμακα 1:200

Ιούνιος 1994

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

α/α	Στοιχεία Αρχικής Ιδιοκτησίας	Ποσοστό Ιδιοκτησίας	Ον/μο Ιδιοκτήτη	Δ/ση Ιδιοκτήτη
1	[illegible]	100	[illegible] Ρούμπη	Γυμνού
2	[illegible]	100	Νικολάου Ρούμπη	Γυμνού
3	[illegible]	50	Ελένη Ρούμπη	Γυμνού
		50	Χρήστος Αθύμης	Γυμνού
4	[illegible]	100	Ελένη Δρακάτου	Γυμνού

Οροι Δομήσεως

ΦΕΚ 556 Τεύχος Δ 21-5-1993

Τομέας Β

Αριθ. 238 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού 'Αγιος Γεώργιος του Δήμου Παραμυθιάς Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

Α.-1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κατά κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, όπως τροποποιήθηκαν από τα Π.Δ/τα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/89).

2. Την μελέτη που έγινε σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς για την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού 'Αγιος Γεώργιος του Δήμου Παραμυθιάς Ν. Θεσπρωτίας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 73/1994 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παραμυθιάς.

5. Το υπ' αριθ. 33990/3.11.94 έγγραφο της Δ/νσης Δασών μετά του συνημμένου διαγράμματος του οικισμού Αγίου Γεωργίου του Δήμου Παραμυθιάς.

6. Την υπ' αριθ. Τ.Π. 3535/8.12.94 εισήγηση του Τ.Τ. και Π.Ε.Ν.Θ. προς το ΣΧΟΠ ΤΟΥ Νομού.

7. Το υπ' αριθ. 1/26.1.95 θέμα 1ο πρακτικό του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ, για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Β.-1. Κατατάσσουμε τον οικισμό 'Αγιος Γεώργιος του Δήμου Παραμυθιάς Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία Περαστικός, αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού 'Αγιος Γεώργιος του Δήμου Παραμυθιάς Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου και ορίζονται από τα σημεία: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 1) εξαιρεμένου του τμήματος (11, 12, 13, 11) το οποίο είναι Δασική έκταση των παρ. 2, 3 του άρθρου 3 του Ν.998/79, σύμφωνα με το αριθ. 33990/3.11.94 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Θεσπρωτίας.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

1. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων του Οικισμού 'Αγιος Γεώργιος του Δήμου Παραμυθιάς, που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, είναι άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα 14.00 μέτρα και ελάχιστο εμβαδό πεντακόσια (500.00) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διάταξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδό είχαν έως την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.1985 και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 25.4.89 ΦΕΚ 293Δ/89 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 8.00 μ.

3.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/8).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμμένων δρόμων του οικισμού.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/87 και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή της για δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν.Θ.

6. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Παραμυθιάς.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τον συνοδεύοντα αυτή χάρτη.

Ηγουμενίτσα, 2 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΜΕΡΟΣ

... ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000 (Περίπου)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Για την σύνταξη της παρούσας χρησιμοποιήθηκε ως υπόβαθρο αεροφωτογραφία της περιοχής.

Ζ.Ο.Κ.

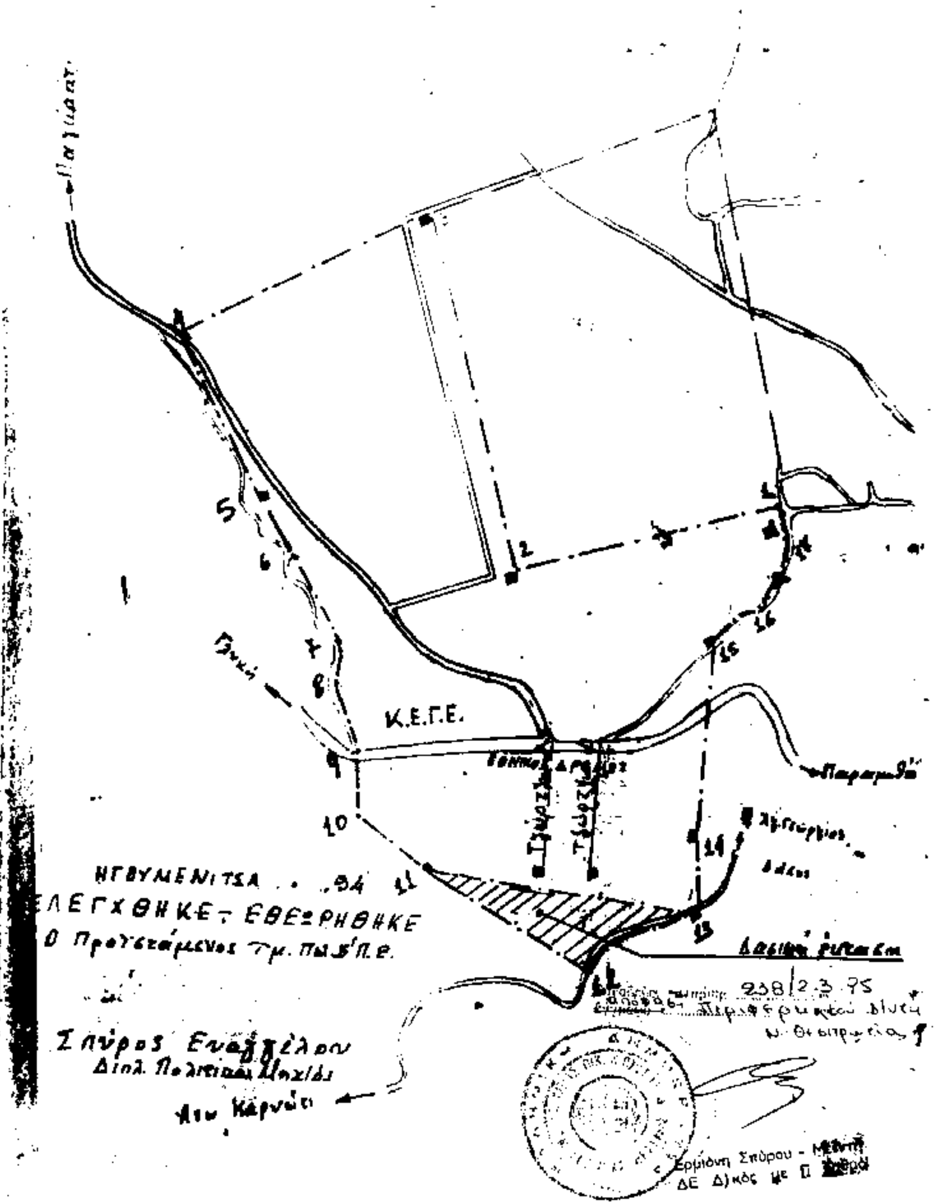
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1.2.3.4. ... 17 ΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1-[illegible] Σωτηρίου Κάτσιου [illegible]
2-[illegible]
3-[illegible]
4-[illegible] Μιχαήλ Κούρτη
5-[illegible] Γεωργίου [illegible]
6.7.8- Όχθη ρέματος
8.9 - Μάνδρα ΚΕΓΕ
10- [illegible] από 9 [illegible] ΚΕΓΕ)
11- Πηγή "ΧΟΝΔΡΟΥ"
12- [illegible] δρόμος ([illegible]) Προς Άνω Καρυώτι
12.13 Τμήμα του [illegible] περίπου 130 μ.
13 - [illegible] Αγίου Γεωργίου
14- [illegible] Θεοδώρου Κοσινά
15- Υπό ανέγερση [illegible] Ιωάννη Κάτσιου του Μιχαήλ
16.17- 1 δρόμος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Το με στοιχεία [11.12.13.14] τμήμα του Οικισμού είναι δασική έκταση και εξαιρείται της οριοθέτησης (υπ' αριθ. 3990/13.11.94 έγγραφο Δ/νσης Δασών Ν. Θεσπρωτίας).
2) Τα όρια [5.6.7.8.9.10.11.13.14.15.16.17.1] αφορούν όρια ιδιοκτησιών.



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 856 (4)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον νόμο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 433α του Δήμου Πεύκης Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΥΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχό του Παύλο Καμάρα σε εκτέλεση των από 7.8.1929, 10.9.1959, 11.2.1980 διαταγμάτων και της από 9.5.85 απόφασης με τα οποία ρυμοτομήθηκε η ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 433α του Δήμου Πεύκης Αττικής, εκδόθηκε η 91/1986 πράξη αναλογισμού, αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της υπηρεσίας Πολεοδομίας Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής που κυρώθηκε όπως τροποποιήθηκε με την 14841/86 απόφαση της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

Με αίτηση του Δήμου Πεύκης, εκδόθηκε η 1102/93 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που καθόρισε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για την πιο πάνω έκταση σε δρχ. ογδόντα χιλιάδες (80.000) ανά τετρ. μέτρο.

Επειδή ο Δήμος Πεύκης επείγεται να καταβάλει την πιο πάνω έκταση που απαλλοτριώθηκε, όπως αναφέρεται στην πιο πάνω 91/1986 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης και στο από 23.11.1986 τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνικού υπαλλήλου Γ. Παπαγεωργίου που τη συνοδεύει, παρακατέθεσε σύμφωνα με το Νόμο στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων συνολικά ποσό δρχ. εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων (75.024.000), όπως προκύπτει από τα εκδοθέντα:

α) Με αριθ. 3965/26.7.1994 γραμμάτιο Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (γραφείο Αμαρουσίου) και β) με αριθμό 3208001/15.2.1995 γραμμάτιο Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών αντίστοιχα.

Η γνωστοποίηση για την πιο πάνω παρακατάθεση κοινοποιήθηκε νόμιμα στους φερόμενους σαν ιδιοκτήτες Σωτήριο Ι. Ντουμάνη, Ευαγγελία συζ. Σωτηρίου Ντουμάνη και Ελένη θυγ. Σωτηρίου Ντουμάνη.

Ανακοινούμε λοιπόν προς τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες και τους τυχόν έχοντες εμπράγματο δικαίωμα επάνω στην πιο πάνω απαλλοτριούμενη έκταση την παρακατάθεση της πιο πάνω αποζημίωσης προς γνώση τους και για τις νόμιμες συνέπειες και προς ενέργεια των νομίμων για την ανάληψη της πιο πάνω αποζημίωσης που παρακαταθέσαμε.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πεύκη, 9 Μαρτίου 1995

Ο Δήμαρχος

ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΜΑΡΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ